

RELAZIONE SULLA COOPERATIVA E SULL'ATTIVITA' SVOLTA

La **Cooperativa Nova Casa** è una cooperativa edilizia costituita il 14 marzo 2001 (giusto atto costitutivo notaio Stanislao Amato, repertorio n. 92.945 e raccolta n. 20.261) ed iscritta alla Camera di Commercio di Cosenza al numero REA 163208, con sede legale in Via Scopelliti n° 57 – Cosenza e partita Iva n. 02409530785.

La Cooperativa Nova Casa è altresì iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie e di Abitazione e loro Consorzi dal 30.09.2003 al n. 18/078/045/5472 nonché all'ANCAB (Associazione Cooperative di Abitazione) ed è socia del Consorzio Regionale Abitcoop Calabria.

La Cooperativa Nova Casa è inoltre aderente alle Organizzazioni Nazionali di categoria quali LegaCoop e ConfCooperative.

Nel corso di questi anni di attività lavorativa, la Cooperativa Nova Casa ha realizzato direttamente gli interventi che di seguito si riportano. Inoltre, in convenzione con il Consorzio Abitcoop Calabria, ha realizzato vari programmi costruttivi di edilizia sociale tra Cosenza e il suo hinterland, assegnando centinaia di alloggi.

La cooperativa Nova Casa è riconosciuta quale Gestore Sociale a seguito di partecipazione al “Laboratorio Gestore Sociale Cooperativo” organizzato da Legacoop, Coopfond e Fondazione Housing Sociale.

ELENCO PROGRAMMI EDILIZI REALIZZATI DALLA COOPERATIVA NOVA CASA

- **Cosenza, Via Carmine Tripodi.** Intervento edilizio, non assistito da nessun finanziamento pubblico, di cui al permesso a costruire del 31.05.2002 n. 111 rilasciato dal Comune di Cosenza per la realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 32 alloggi e n. 32 box auto interamente assegnati ai soci della Cooperativa nel corso del 2005.
- **Cosenza, Viale Sergio Cosmai.** Intervento edilizio, non assistito da nessun finanziamento pubblico, di cui al permesso a costruire del 07.03.2003 n. 45 rilasciato dal Comune di Cosenza per la realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 26 alloggi e n. 24 box auto interamente assegnati ai soci della Cooperativa nel corso del 2006.

- **Cosenza, Viale Sergio Cosmai.** Intervento edilizio, non assistito da nessun finanziamento pubblico, di cui al permesso a costruire del 10.10.2005 n. 126 rilasciato dal Comune di Cosenza per la realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 23 alloggi e n. 19 box auto interamente assegnati ai soci della Cooperativa nel corso del 2009.
- **Cosenza, Via Popilia località Cuturella.** Intervento edilizio, non assistito da nessun finanziamento pubblico, di cui al permesso a costruire del 01.12.2005 n. 155 rilasciato dal Comune di Cosenza per la realizzazione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 48 alloggi e n. 25 box auto interamente assegnati ai soci della Cooperativa a cavallo degli anni 2009 e 2010.
- **Cosenza, Viale Mancini/Via A. Scopelliti.** Intervento edilizio assistito da finanziamento in conto capitale (per un max di € 50.000/alloggio) Legge Regionale n. 36/2008 Regione Calabria , di cui al permesso a costruire del 14.07.2010 n. 36, rilasciato dal Comune di Cosenza per la realizzazione di n.2 fabbricati per complessivi n. 91 alloggi (di cui n. 76 finanziati) e n. 65 box auto e attività commerciali.
I 76 alloggi finanziati sono stati già tutti assegnati in via definitiva ai soci prenotatari insieme a n. 63 box auto.
Sono stati inoltre ceduti n. 5 alloggi ad uso residenziale non assistiti da contributo pubblico e n. 4 alloggi ad uso ufficio.
Sono stati attualmente contrattualizzati n. 2 locali commerciali mentre per gli altri sono in corso delle trattative.
- **Cosenza, Via G.B. Lupia.** Intervento edilizio assistito da finanziamento in conto capitale Legge Regionale n. 36/2008 Regione Calabria di cui al permesso a costruire del 02.08.2012 n. 52 e permesso in variante del 26.09.2018 n. 73, rilasciati dal Comune di Cosenza per la realizzazione di complessivi n. 48 alloggi (di cui n. 18 finanziati) , n. 30 alloggi di housing sociale destinati alla locazione per inquilini soli e n. 65 box auto e attività commerciali.

Per questo intervento la cooperativa ha avuto assegnato il Premio Nazionale Urbanistica 2017 indetto dall'INU (Istituto Nazionale Urbanistica) e da UrBit (Urbanistica Italiana) sezione " Innovazione all'abitare " per la triennale di Milano.

Cosenza li, 09 Gennaio 2020

IL PRESIDENTE

(Dott. Rocco Filippelli)

Coop. NOVA/CASA

Via A. Scopelliti, 57

87100 COSENZA

P.I. 02409530785